

SUPLEMENTO ESPECIAL



10-13 NOV
Parque de la Industria

expocasa.gt 

PRECALIFICA · ELIGE · COMPRA

Financiamiento · Casas · Apartamentos · Constructoras

Presenta este suplemento en taquilla

Y por sólo Q10.00
recibes una entrada
para toda tu familia
(papá, mamá,
hijos y abuelos)



FINANCIAMIENTO DISPONIBLE CON



CON EL APOYO DE



UN EVENTO DE



CÁMARA GUATEMALTECA
DE LA CONSTRUCCIÓN

Precalifica – Elige – Compra

Comprar la vivienda ideal que se adapte a tus necesidades y posibilidades personales o familiares requiere evaluar una y otra opción, por ello ExpoCasa te facilita el tomar esa trascendental decisión de tu vida. A través del sencillo proceso de **precalifica, elige y compra**. En un solo lugar encontrarás una amplia gama de innovadores proyectos habitacionales y todo tipo de facilidades crediticias para que no sigas soñando, y puedas hacer realidad esa ilusión de vivir en casa o apartamento propio. Te ofrecemos las mejores condiciones de financiamiento y las más interesantes promociones al elegir y comprar tu vivienda o apartamento en ExpoCasa Fin de Año.

ExpoCasa cuenta con la participación de más de 40 empresas, incluyendo a 7 bancos del sistema y el Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA). Encontrarás cerca de 75 proyectos habitacionales, ubicados en diferentes puntos del casco urbano. Así como las mejores constructoras en lote propio que harán que tu sueño de tener casa propia se haga realidad.

Los siete bancos del sistema estarán disponibles para asesorar a las familias que acudan en busca de su casa. Ofrecerán las mejores tasas de interés sumado al respaldo del FHA, institución que apoya a los compradores con un seguro por desempleo, fallecimiento o invalidez, lo cual genera mayor certeza para las familias que adquieren su propiedad inmobiliaria.

Los procesos para precalificar a un crédito de vivienda, varían de acuerdo a la institución bancaria de tu elección, a continuación te daremos algunos pasos generales del proceso de precalificación.

El sistema **precalifica, elige y compra** es sumamente sencillo y práctico. No pierdas la oportunidad de hacer tu sueño realidad de tener casa propia, ven a **ExpoCasa** el lugar donde encantarás lo que tanto has estado buscando. El evento se llevará a cabo del **10 al 13 de noviembre, en el Parque de la Industria**, te esperamos.

PROMOCIÓN ENTRADA FAMILIAR: Q10 POR FAMILIA (papá, mamá, niños y abuelos)

Pasos para precalificar:

1. Elegir una vivienda que se adapte a tus necesidades y capacidades económicas. Recuerda que la elección es de suma importancia, por lo que tómate el tiempo de analizarla a fondo. ¡ExpoCasa dura 4 días, aprovecha tu tiempo y visítala pronto!
2. Indicarle al agente del banco, cuáles son tus ingresos individuales o del núcleo familiar, que serán comprobados posteriormente mediante documentos. Debes estar consciente de tus ingresos y de tu capacidad de pago al momento de elegir.
3. La cuota mensual total a pagar no debe ser mayor al 35% del ingreso mensual de la persona individual o núcleo familiar integrado. En otras palabras, si el ingreso mensual es de Q10 mil, por ejemplo, la cuota mensual total no podrá ser mayor de Q3 mil 500.
4. La edad máxima para solicitar financiamiento es de 65 años de edad. En estos casos, el plazo máximo para la compra de vivienda tendrá que ser de 5 años.
5. Los plazos pueden ser desde 5 hasta 25 años.
6. Son tomados como ingresos: sueldos netos, comisiones y bonos mensuales, doceava parte del aguinaldo y del bono 14.

Compra tu casa

En proyectos que ofrecen las ventajas del FHA

Con FHA obtienes:

- Seguro por pérdida de empleo, invalidez y fallecimiento*
- Calificación por núcleo familiar
- Las tasas de interés más bajas
- Enganche desde el 5%
- Hasta 25 años para pagar

*De acuerdo normativa vigente



Busca nuestro Stand del 10 al 13 de Noviembre



✉ mercadeo@fha.gob.gt

☎ 2200-9900



¿Tus
Sueños?

Hazlos
¡Realidad
Hoy!



QUINTA LOS ENCINOS

Nuevo estilo Mediterráneo

quintaencinos.com 



CUOTAS DESDE US\$ **860.00**
Enganche fraccionado

Cañadas del Naranja

LA EXCLUSIVIDAD Y LA TRANQUILIDAD SE UNIERON PARA SIEMPRE

RESIDENCIAS DE
3 Y 4
DORMITORIOS

- 178 y 182 mts² de construcción
- Amplia sala - comedor
- Sala familiar - 3 1/2 baños
- Dormitorio principal y w/c enorme



SALA DE VENTAS DE LUNES A DOMINGO

☎ 5627-5769 / 4119-0610

📍 Condominio Cañadas del Naranja

✉ ventasdelnaranja@gmail.com



iii PROMOCIÓN ESPECIAL PARA
EXPOCASA 2016!!!

- Gabinetes de cocina
- Closet para 3 dormitorios
- Zocalos de madera



ENGANCHE FRACCIONADO CUOTAS DESDE Q 6,270.00

CASA MARTI

ZONA DOS

Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones en Ciudad Nueva, zona 2. Con amenidades incomparables y excelente conectividad a los puntos claves de la ciudad



Cuotas desde
Q3,000

Con el aval de FHA



Para más información escríbenos a info@iconourbanogt.com o encuétranos en ExpoCasa del 10-13 de Nov.



**NUEVO
PROYECTO**

*en San
Lucas*



LOS ENCINOS
Condominio



Vida al aire libre

- Casas Estilo Colonial
- Garita con máxima seguridad
- Salón de usos múltiples y juegos infantiles



Preventa
Mensualidades desde:
US\$ 990*

¡PÉRGOLA GRATIS!
AL RESERVAR DURANTE EXPOCASA

*Cuota no incluye IUSI, ni seguro.

PBX 2205.2000

| www.losencinoscondominio.com





10-13 NOVIEMBRE

Parque de la Industria

MAPA DE UBICACIÓN DE P

Zona 2	1	Casa Martí	Stand 38
Zona 11	2	Torre Borja	Isla N
	3	Mariscal 180	Stand 13
Zona 13	4	Villa Positano Apartamentos	Stand 1, 2, 49
Zona 16	5	Portal de San Isidro III	Isla F
	6	Portal de San Isidro III Villas	Isla F
Zona 18	7	Fuentes del Valle Norte II	Isla F
	8	Brista del Norte	Stand 8
	9	Residenciales Colinas del Norte	Isla P, S
	10	El Refugio de San Rafael 5	Stand 7
Carretera Salvador	11	Bosques de Arrazola	Stand 39, 40
Carretera Al Pacífico (Villa Nueva, Amatitlán, Bárcenas)	12	Hacienda de las Flores	Stand 21
	13	Condado Catalina	Stand 21
	14	Catalina de Linda Vista	Isla R
	15	Planes de Bárcenas	Stand 9
	16	El Prado de Linda Vista, S.A	Isla P, S
	17	Condominio Luminela	Isla P, S
	18	Entre Valles	Stands 1,2,49
Carretera a San Lucas y Antigua Guatemala	19	Residenciales Villas del Choacorrall	Stands 53-56
Carretera Interamericana Frijanes	20	Residenciales Arcos de Santa María	Stand 44
	21	Paseo Arrazola Condominios	Stand 44
	22	Colinas Jardines de Arrazola	Isla N
	23	Condominio Entre Flores	Islas P, S
Mixco	24	Alta Villa el Naranja	Isla P, S
	25	Condominio Residencial Cantaria	Stand 4, 5
	26	Condominio Quinta los Encinos	Isla I
Mixco, Condado Naranja	27	Oviedo	Isla I
	28	San Miguel	Isla O
Mixco, Ciudad San Cristóbal	29	Villas del Pinar	Isla O
San José Pinula	30	Condominio Real Providencia	Isla F
	31	Altos de San Nicolás	Stand 3
	32	Villas de Montecristo	Stand 10
Santa Catarina Pinula	33	Residencias Arboretto	Stand 20
Villa Canales	34	Altavista los Álamos	Stand 20
Escuintla	35	Villas de Almería	Stand 20
Suchitepéquez	36	Residenciales el Pedregal	Stand 14
San Miguel Petapa	37	Torres Petapa	



expocasa.gt



PRECALIFICA · ELIGE · COMPRA

Financiamiento · Casas · Apartamentos · Constructoras

Para conocer más sobre las empresas y proyectos participantes, consulta el catálogo de expositores en nuestro portal www.expocasa.gt

Ilustración: Mi-Zión Diseño & Publicidad. Fuente: google maps



www.bacreformador.com.gt

El reto es: Dejar de alquilar Crédito Hipotecario

CUOTAS MÁS BAJAS POR TU CASA

- Excelentes tasas de interés en Q y \$
- Hasta 25 años plazo
- Seguro de vida y contra daños incluidos en la cuota mensual*

Visítanos en cualquier agencia
o llámanos al PBX: 2361-0909 opción 3 y 2
creditoshipotecarios@bacreformador.com.gt

 **BAC | REFORMADOR**

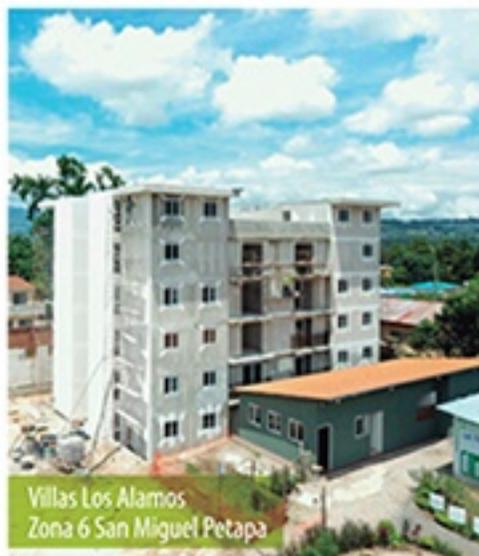
Aplican condiciones y restricciones: El seguro contra daños no aplica para compra de apartamentos. MAPFRE | Seguros Guatemala, S. A. es responsable por los seguros vendidos, por cuenta de ésta, a través del comercializador Banco de América Central, S. A.



Mariscal 180
Zona 11 Colonia Mariscal



Altos de San Jacinto
Zona 10 de Mixco



Villas Los Alamos
Zona 6 San Miguel Petapa



Torres de San Juan
Km. 17 Carr. San Juan Sacatepéquez



 **VERDE**
inmobiliario

LA MEJOR DECISIÓN ES
INVERTIR PARA SU FAMILIA

Verde Inmobiliario cuenta con
proyectos de vivienda a su alcance
y en excelentes ubicaciones.

 info@verdeinmobiliario.com

 2209-5800

 4268-6021



OVIEDO

VILLAS



Imagen ilustrativa sujeta a modificaciones.

Las comodidades de una casa con los beneficios de un apartamento

Una comunidad desarrollada por



2315-0500
www.condadonaranjo.com



CONDADO
NARANJO
TODO EN SU LUGAR

Viva al aire libre, en Condominio Los Encinos



Ubicado en San Lucas Sacatepéquez, Condominio Los Encinos, es el lugar perfecto para vivir al aire libre, en un ambiente ecológico rodeado de naturaleza.

Su diseño arquitectónico y su estilo colonial dará la sensación de confort y tranquilidad.

Diseñadas con los ambientes ideales para satisfacer a toda la familia. Cuenta con espacios amplios y funcionales aprovechando al máximo las áreas, iluminación y ventilación.

Elaborada con los más altos estándares constructivos, cuidando los detalles arquitectónicos del Estilo Colonial, hemos creado el hogar ideal en un área rodeada de naturaleza y VIDA AL AIRE LIBRE...

PRIMER NIVEL:

- Vestíbulo
- Sala principal con chimenea
- Comedor
- Cocina independiente, equipada con gabinetes y top de granito
- Lavandería
- Dormitorio y baño de servicio
- Baño de visitas
- Bodega bajo gradas
- Garage para 2 vehículos

SEGUNDO NIVEL:

- Dormitorio principal con baño, walking closet y balcón
- Sala familiar
- Dos dormitorios con baño y área de closet

TERRAZA:

- Incluye piso para exterior
- 2 amplias bodegas



LOS ENCINOS EN SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ

Un sitio privilegiado rodeado por naturaleza, con vista a las colinas de San Lucas y el Valle de Guatemala.

Entrada a Choacorrál, Km. 26 hacia San Lucas, a 1 minuto Carr. Interamericana

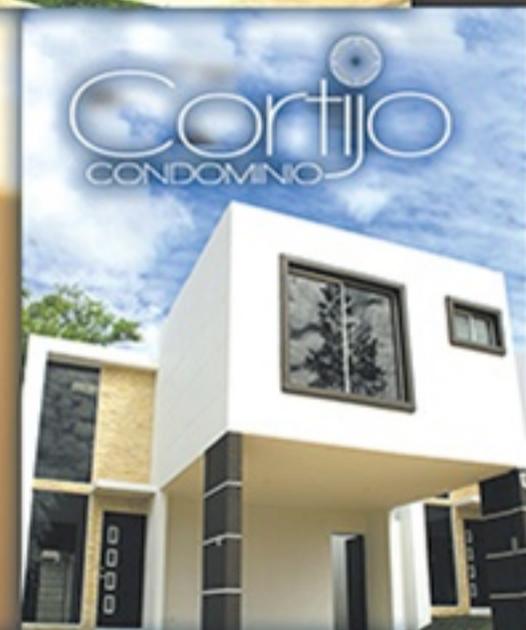
¡PÉRGOLA GRATIS!
AL RESERVAR DURANTE EXPOCASA


LOS ENCINOS
Condominio



www.nempresa.com

ESA EMOCIÓN DE
estrenar casa



Construimos HOGARES

CARRETERA A EL SALVADOR:

- REAL DE PROVIDENCIA 3
- CONDOMINIO CORTIJO

Teléfonos:

55129960 - 24216622

SAN CRISTOBAL:

- VILLAS DEL PINAR

Teléfonos:

24108888 - 47037702

ZONA 13:

- VERTICAL

Teléfonos:

24216688 - 55129960



Imagen ilustrativa sujeta a modificaciones.

La vida moderna de un apartamento con los beneficios de una casa en condominio

Una comunidad desarrollada por



2315-0500
www.condadonaranjo.com

